



Ladenlokal an Fussgängerpassage zu vermieten.

Sie eröffnet eine Damenboutique.

Büroräume von 250 bis 2000 m² zu vermieten.

Sie will weg hier.

Seine Firma platzt aus allen Nähten.

Er baut Modelleisenbahnen.

Er sucht Mieter ab 50.

Er sucht einen WG-Partner.

Er sucht ein Haus in Südfrankreich.

Preisliste für Firmenkunden

X homegate.ch
Das Immobilienportal

Insertion

Initialaufwand

Einrichtung des Accounts	CHF	800.00	einmalig
Grundgebühr	CHF	270.00	pro Monat/Rechnung

Insertionskosten

Ein Inserat mit Text	CHF	0.22	pro Tag
Zusätzlich für Bild 1 bis 5	CHF	0.22	pro Bild/pro Tag
Zusätzlich für Bild 6 bis 13		kostenlos	
Zusätzlich für eine Dokumentation	CHF	0.80	pro Tag
Zusätzlich für einen Film	CHF	0.80	pro Tag
Zusätzlich für eine URL mit Verlinkung z.B. auf eine Objektwebsite (Anforderung: Es müssen mindestens fünf Bilder publiziert werden)		kostenlos	

Insertionskosten: Es können maximal eine Dokumentation, ein Film und eine URL pro Inserat angezeigt werden.

Formate: Dokumente können als .doc/.pdf mit max. 10 MB, Filme können als .avi/.flv/.mov/.mpeg/.mpg/.mp4/.rpm/.wmv mit max. 15 MB geladen werden.

The screenshot shows the homegate.ch website interface. At the top, there are navigation tabs: 'Immobilien', 'Kaufobjekte', 'Fremdobjekte', 'Eigentum', and 'Wohnen'. Below these are icons for 'Immobilien suchen', 'Suche zum Erwerben', 'Wohnobjekte suchen', 'Kaufen & Verkaufen', and 'Verkaufen'. The main content area is titled 'Testinserat homegate.ch' and features a large image of a lake. To the right of the image is a sidebar with contact information for 'homegate.ch' and a 'Kontakt' form. Below the image is a 'Lage' section with a map and a 'Lageplan' button. The 'Artikelbeschreibung' section contains a list of features and a 'Video' player. At the bottom, there is a 'Formular' section with fields for 'Name', 'Telefon', 'E-Mail', and 'Senden'.

homegateTV

Konditionen für Immobilien-TVSpot-Buchungen (inkl. Produktion)

Bei uns können Sie Ihren Immobilien-TV-Spot auf einem einzelnen Regionalsender «Sender 1» oder je nach ihrem Wunsch gleichzeitig auf bis zu vier weiteren Regional-TV-Sendern im homegateTV-Umfeld buchen. Die Media-Coverage wird voll auf Ihre Kommunikationsbedürfnisse abgestimmt und Sie bestimmen, ob Sie einen oder alle 5 TV-Sender einsetzen wollen. Die Produktion auf Basis der von Ihnen gelieferten Fotos (ideal 10 Stück), Texte und ggfl. Grafiken beinhaltet zugleich die Kreation und Umsetzung inkl. Vertonung und SUISA-freier Musik. Die Preise können jederzeit angepasst werden und verstehen sich exklusiv MwSt.

TV-Spot	Länge	Sender 1	Sender 2	Sender 3	Sender 4	Sender 5	Total
Immo-Spot (Diashow)	20 Sek.	1'950.00	1'600.00	800.00	600.00	600.00	5'550.00
Immo-Spot	30 Sek.	3'400.00	2'000.00	1'000.00	700.00	700.00	7'900.00

Zuschläge für:

Filmproduktion vor Ort	750.00
DVD-Herstellung	150.00
Web-Video inkl. Streaming & Hosting 12 Monate	250.00

- > TV-Format: Urbanes Immobilien-Magazin mit redaktionellen Lifestyle-, Infotainment- & Nachrichten-Beiträgen sowie Expertengesprächen
- > Länge: 20 Minuten
- > Laufzeit: wöchentlich/jeweils Montag-Sonntag
- > Sendungen: 50 (plus zwei Wiederholungen) pro Jahr
- > Sendewochen: 52 pro Jahr

Ausstrahlungszeiten:



Tele 1: 4 Ausstrahlungen pro Woche/Mo, Di, Do, 17.30–18.00 Uhr, Sa 16.00 Uhr



Tele Bärn: 7 Ausstrahlungen pro Woche/Mo, Do, Fr, So 16.45 Uhr, Di, Mi, Sa 16.15 Uhr



Tele M1: 4 Ausstrahlungen pro Woche/Mo, Di, Do 17.30–18.00 Uhr, Sa 16.00 Uhr



Tele Ostschweiz: 7 Ausstrahlungen pro Woche/Mo, Mi, Fr 17.30 Uhr, Di, Do, So 14.00 Uhr, Sa 16.00 Uhr



Tele Züri: 9 Ausstrahlungen pro Woche/Mo–So 17.30–17.52 Uhr, Sa, So 11.00–11.22 Uhr

Online-Portale: 24 Stunden x 365 Tage

Online-Werbung

homegate.ch Deutsch

Platzierung	AdImpressions	Kosten in CHF	Laufzeit	Trafficanteil Rubrik
Frontpage	190'000	7'600	4 Wochen	ca. 12%
Mieten	125'000	5'000	4 Wochen	ca. 10%
Kaufen	125'000	5'000	4 Wochen	ca. 13%

homegate.ch Französisch

Platzierung	AdImpressions	Kosten in CHF	Laufzeit	Trafficanteil Rubrik
Frontpage	60'000	2'400	4 Wochen	ca. 30%
Mieten	40'000	1'600	4 Wochen	ca. 30%
Kaufen	40'000	1'600	4 Wochen	ca. 40%

homegate.ch Italienisch

Platzierung	AdImpressions	Kosten in CHF	Laufzeit	Trafficanteil Rubrik
Frontpage	40'000	1'600	4 Wochen	ca. 50%
Mieten	20'000	800	4 Wochen	ca. 50%
Kaufen	20'000	800	4 Wochen	ca. 50%

Rabatt:

Publizierende Firmenkunden erhalten einen Rabatt von 20% auf die angegebenen Preise.

Formate:

Rectangle
300x250 Pixel



Skyscraper
160x600 Pixel



Leaderboard
728x90 Pixel



Halfpage Ad
300x600 Pixel



Wallpaper
728x90, 160x600 Pixel



max. Gewicht:
30KB/Gif, JPEG, SWF

Zuschlag Wallpaper: 50%
Mindestbuchung: CHF 3000.-

iPhone-App

Firmenkundenapplikation für iPhone und iPod Touch

In Zusammenarbeit mit unserem Partner erstellen wir Ihre App nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

- > Preise: Grundversion: CHF 4700.00 (exkl. MwSt)
Weitere Features: Auf Anfrage
Updates: Auf Anfrage
- > Features: Ihr Logo / Ihre Farben (CI)
Integration der Objekte (nach Agency ID)
Normale Suchfunktion, erweiterte Suchfunktion oder Direkteinstieg
Kartenansicht der Objekte
Weiterleitung per E-Mail
Infoseite mit frei wählbarem Text
- > Ihre Vorteile: Einmaliger Preis ohne laufende Gebühren
Vertriebsrechte*
Uneingeschränkte Nutzungsrechte über Apple Store**
Bewährten und erprobte Technologie der homegate.ch-App
Aktive Begleitung und Beratung

* Anpassungen des Quellcodes sind nicht im Preis enthalten

** Alle Preise exkl. MwSt. Anfallende Gebühren durch Apple sind nicht im Preis enthalten.



Produkte und Dienstleistungen

homegate.ch-Produkte

Integration Ihrer auf homegate.ch publizierten Objekte auf Ihrer eigenen Website

> Layoutlösung «Standard»	kostenlos	
> Layoutlösung «Business»	CHF 5'000.00 CHF 1'200.00	einmalig jährlich wiederkehrend

Besser vermarkten über das Internet

> Kurse «erfolgreicher inserieren»	CHF 150.00	pro Person
------------------------------------	------------	------------

Wohneigentum schätzen

> Preisrechner 1-10 Abfragen	CHF 9.00	pro Abfrage
> Preisrechner 11-20 Abfragen	CHF 8.10	pro Abfrage
> Preisrechner 21-50 Abfragen	CHF 7.20	pro Abfrage
> Preisrechner mehr als 51 Abfragen	CHF 6.00	pro Abfrage
> Online-Schätzung mit IAZI-Zertifikat	CHF 215.00	pro Schätzung

Dienstleistungen

Objektweiterleitung an andere Marktplätze

> Einmalige Einrichtung der Weiterleitung	CHF 300.00	pro Marktplatz
> Transferkosten pro eingerichtetem Marktplatz	CHF 0.03	pro Inserat/pro Tag

Wichtige Hinweise

Erfolgsgarantie: Testen Sie kostenlos den Erfolg auf homegate.ch. Wir begleiten Sie während des Tests mit Tipps und Tricks für die erfolgreiche Vermarktung auf homegate.ch.

Datentransfer: Wenn Sie bereits auf einem anderen Marktplatz Ihre Inserate publizieren, können Sie Ihre Daten mit dem Datentransfer an homegate.ch übermitteln lassen.

Verrechnung: Wir verrechnen unsere Dienstleistungen monatlich. Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

Auskünfte: Sie erreichen uns unter service@homegate.ch, Telefon 0848 100 200 oder Fax 0848 100 101.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1.

Geltungsbereich und Begriffe

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die rechtlichen Beziehungen zwischen dem Nutzer von homegate.ch bzw. myhomegate.ch (nachfolgend werden beide Portale einheitlich «Immobilienplattform» genannt) und der homegate AG. Die AGB gelten für jede Nutzung der Immobilienplattform, insbesondere für das Aufschalten und Abrufen von Inseraten und das Aufschalten und Abrufen von übrigen Angeboten in der Immobilienplattform. Nebst diesen AGB gelten ergänzend der Disclaimer, die Preislisten sowie die Privacy Policy. Für das Schalten von Online-Werbung (z.B. Banner-Werbung) gelten separate Geschäftsbedingungen.

Begriffe

Nutzer: Als Nutzer werden sämtliche Besucher und Benutzer der Immobilienplattform, insbesondere die Inserenten und Nachfragenden bezeichnet.

Inserenten: Als Inserenten werden neben den Anbietern, welche die Inserate aufschalten, die übrigen Anbieter von Angeboten in der Immobilienplattform bezeichnet, z.B. die Anbieter von Finanzdienstleistungen.

Firmenkunden und Privatkunden: Als Firmenkunden werden die Inserenten bezeichnet, bei denen es sich um Unternehmen und/oder professionelle Anbieter von Vermiet- und Verkaufsangeboten handelt. Die Privatpersonen, welche diese Voraussetzungen nicht erfüllen und im Immobilienportal Inserate schalten, werden als Privatkunden bezeichnet.

Nachfragende: Als Nachfragende werden die Interessenten an den Angeboten der Inserenten bezeichnet.

Die homegate AG wird nachstehend jeweils mit dieser Firma bezeichnet und ist unter keinen der Begriffe «Nutzer», «Inserenten», «Firmenkunden» und «Nachfragende» zu subsumieren.

2. Leistungsangebot in der Immobilienplattform

In der Immobilienplattform können die Inserenten Angebote platzieren und Nachfragende nach den Angeboten suchen. Als Inserate sind nur Vermiet- oder Verkaufsangebote betreffend Immobilien im Immobilienportal erlaubt. Der Begriff «Immobilien» ist dabei in einem weiten Sinne zu verstehen und umfasst insbesondere Grundstücke, Bauland, Parkplätze, Häuser, Wohnungen und möblierte Wohnungen.

Ergänzend stellt homegate AG in der Immobilienplattform gewisse eigene Inhalte und Informationen (z.B. Informationen zum Bereich Immobilien, Einrichtungsgegenstände und Finanzdienstleistungen) zur Verfügung, deren Gegenstand und Umfang sich im Laufe der Zeit verändern können. Es ist jeweils erkennbar, dass diese Inhalte und Informationen von homegate AG stammen. Alle übrigen Inhalte und Angebote in der Immobilienplattform stammen von den Inserenten sowie von Werbekunden und nicht von homegate AG.

Sämtliche Rechte an der Software und anderen Werken, Leistungen, Verfahren, Ausstattungen, Designs, Technologien, Marken, Firmen, Erfindungen und an allen Materialien, die in irgendeinem Zusammenhang mit der Immobilienplattform stehen und insbesondere an den von homegate AG zur Verfügung gestellten eigenen Inhalten und Informationen, verbleiben bei homegate AG bzw. bei deren Lieferanten. Die Immobilienplattform und die von homegate AG zur Verfügung gestellten eigenen Inhalte und Informationen werden den Nutzern für den privaten Eingangsgebrauch zur Verfügung gestellt. Jegliche Weiterverwertung, insbesondere die Wiederveröffentlichung oder das Zugänglichmachen der von homegate AG zur Verfügung gestellten eigenen Inhalte und Informationen im Internet ist den Nutzern untersagt. Ebenso ist jegliche Weiterverwertung der Angebote und Inserate der Inserenten alleine den Inserenten vorbehalten, soweit in diesen AGB nichts abweichendes steht.

Allfällige Geschäftsabschlüsse der Nachfragenden betreffend Angebote der Inserenten in der Immobilienplattform (insbesondere betreffend die durch Inserenten in der Plattform publizierten Immobilieninserate) kommen ausschliesslich zwischen dem Inserenten und dem Nachfragenden zustande.

3.

Zugang zum Leistungsangebot

Der technische Zugang zur Immobilienplattform erfolgt mittels vom Nutzer selbst gewählter Provider und spezieller, von ihm via Internet bei Dritten bezogener Software und steht nicht in der Verantwortung von homegate AG. Teile des Leistungsangebotes sind erst nach vorgängiger Anmeldung bzw. Identifikation des Nutzers zugänglich. Die Anmeldung des Nutzers erfolgt durch ein Benutzerkennzeichen und ein Passwort, mit welchen er sich jeweils beim Login identifiziert.

4.

Änderung, Unterbrechung und Einstellung des Immobilienportals

Die homegate AG behält sich vor, das Online-Angebot technischen Neuerungen anzupassen oder aufgrund anderer Gegebenheiten zu ändern. Solche Änderungen können durch die homegate AG jederzeit in Kraft gesetzt werden. Das Online-Angebot ist grundsätzlich 24 Stunden täglich verfügbar. Die homegate AG kann jedoch keine Mindestverfügbarkeit zusichern. Die homegate AG behält sich vor, das Online-Angebot insgesamt oder teilweise einzustellen.

Insbesondere bei Verdacht auf eine nicht vertragsgemässe, widerrechtliche oder unsittliche Verwendung des Online-Angebots durch den Inserenten kann die homegate AG ohne Mitteilung und ohne Angabe von Gründen die betreffenden Inhalte und Accounts löschen.

Insbesondere im Falle von Änderungen, Unterbrechungen, Einstellungen des Online-Angebots und Löschungen von Inhalten, besteht kein Anspruch des Kunden auf Vertragsrücktritt und/oder Reduktion bzw. Rückforderung von Vergütungen oder Schadenersatz.

5.

Dauer/Kündigung des Immobilieninserateauftrags

Der Immobilieninserateauftrag wird zwischen dem Inserenten und homegate AG auf unbestimmte Dauer abgeschlossen. Immobilieninserate werden bis auf Widerruf des Inserenten veröffentlicht. Firmenkunden müssen den Immobilieninserateauftrag jedoch unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist per Ende eines Monats schriftlich kündigen.

6.

Aufschaltung von Inseraten

Der Privatkunde bzw. der von ihm bevollmächtigte Vermittler gibt das Online-Inserat elektronisch oder mittels Insertionsformular auf. Bild, Logo oder Vollvorlagen werden online als GIF- oder JPG-Bilddatei übermittelt.

Der Firmenkunde kann das Immobilieninserat via die spezifische Online-Applikation www.myhomegate.ch aufgeben. Für die Übermittlung grosser Datenmengen ist für Firmenkunden in Absprache mit homegate AG auch eine Schnittstelle auf der Basis des homegate.ch-Formats möglich.

Das Eigentum an den vom Inserenten gelieferten Texten, Werken und Bildern (z.B. Photos, Pläne, Filme etc.) verbleibt beim Inserenten.

Das «Gut zum Druck» erteilt der Inserent mit Absendung seiner Inserate-Aufgabe.

Die homegate AG behält sich vor, jederzeit Änderungen der Inserateinhalte zu verlangen oder Inserate ohne Angabe von Gründen abzulehnen bzw. zu löschen. Nicht veröffentlicht werden insbesondere Inserate, die kein bestimmtes Angebot zum Gegenstand haben, sondern lediglich Angebote des Inserenten sind, die an andere Stelle verweisen sowie Inserate, welche nach dem Ermessen von homegate AG als rechtswidrig gelten oder die Rechte Dritter verletzen.

Der Inserent bzw. der Vermittler erlaubt homegate AG, die Inserate in der Immobilienplattform sowie in Dienste ihrer Vertragspartner zu integrieren, für eigene Zwecke zu nutzen oder sonst wie zu veröffentlichen und zu diesem Zweck zu bearbeiten.

7.

Verantwortung für den Inhalt der Inserate; weitere Pflichten der Nutzer

Der Nutzer ist für sein Verhalten, den Inhalt seiner Inserate und Angebote und für alle weiteren von ihm mitgeteilten Daten verantwortlich. Er garantiert insbesondere die Rechtmässigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Daten. Der Nutzer trägt die Verantwortung für die vertrauliche Verwahrung seiner Benutzerdaten und für alle Aktivitäten, die über seinen Zugang abgewickelt werden. Der Nutzer ist insbesondere verpflichtet, die ihm zugewiesenen Benutzernamen und Passwörter vertraulich zu behandeln und diese nicht oder gegebenenfalls nur berechtigten Personen innerhalb des Unternehmens zugänglich zu machen. Der Nutzer ist schadenersatzpflichtig, wenn die ihm zugeteilten Benutzernamen und Passwörter missbraucht werden.

Der Nutzer haftet gegenüber homegate AG, deren Organe, Mitarbeiter und Hilfspersonen für alle im Zusammenhang mit der Benutzung der Immobilienplattform verursachten Schäden, unabhängig von einem Verschulden. Sollte homegate AG, deren Organe, Mitarbeiter oder Hilfspersonen als Folge des Verhaltens bzw. im Zusammenhang mit den Inseraten des Nutzers von Dritten oder Behörden rechtlich belangt werden, so stellt der Nutzer homegate AG, deren Organe, Mitarbeiter oder Hilfspersonen von allen Ansprüchen Dritter frei und übernimmt die anfallenden gerichtlichen und ausssergerichtlichen Kosten. Der Nutzer ist verpflichtet, nach erfolgter Streitverkündung einem Prozess beizutreten.

8.

Ausschluss der Gewährleistung und Haftung

Jede Gewährleistung und Haftung von homegate AG, ihrer Organe, Mitarbeiter und Hilfspersonen ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig. Die Gewährleistung und Haftung entfällt insbesondere für die Verfügbarkeit, Servicequalität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Immobilienplattform und ihrer Inhalte, für Schäden, die im Zusammenhang mit der Benutzung des Zuganges durch eine andere als die in der Registrierung genannte Person entstehen sowie für widerrechtliches und sittenwidriges Verhalten von Nutzern und Dritten.

Insbesondere ist jegliche Haftung der homegate AG für Schäden am Endgerät des Nutzers, an dessen Daten und Software ausgeschlossen. Der Verkehr erfolgt über ein offenes Netz, das Internet. Jegliche Gewährleistung und Haftung von der homegate AG ist auch ausgeschlossen betreffend allenfalls von der homegate AG gelieferte Software sowie für die Folgen, die sich aus während dem Transport der Software via Internet ergeben.

Insbesondere ist die Haftung der homegate AG für indirekte Schäden und Folgeschäden, wie entgangener Gewinn oder Ansprüche Dritter generell ausgeschlossen.

9.

Risiken

Aufgrund der eingesetzten Verschlüsselung ist es grundsätzlich keinem Unberechtigten möglich, die vertraulichen Daten einzusehen. Dennoch kann auch bei dem neusten Stand der Technik entsprechenden Sicherheitsvorkehrungen sowohl auf Seiten der Immobilienplattform wie auch auf Seiten der Nutzer keine absolute Sicherheit gewährleistet werden. Das Endgerät bzw. das Netzwerk der Nutzer integriert als Systemteil mit den Systemen der Immobilienplattform, befindet sich jedoch ausserhalb der Kontrolle der homegate AG und insbesondere das Endgerät bzw. das Netzwerk des Nutzers können zu einer Schwachstelle des Systems werden.

Der Nutzer nimmt insbesondere folgende Risiken zur Kenntnis:

Ungenügende Systemkenntnisse und mangelnde Sicherheitsvorkehrungen können einen unberechtigten Zugriff erleichtern (z.B. ungenügend geschützte Speicherung von Daten auf der Festplatte). Es besteht die dauernde Gefahr, dass sich Computerviren auf dem Computer ausbreiten, wenn Kontakt mit der Aussenwelt besteht, sei es über Computernetze (z.B.

Internet) oder Disketten. Der Einsatz von Anti-Viren-Programmen kann das Risiko vermindern und wird dem Nutzer empfohlen. Es obliegt dem Nutzer sich über die erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen genau zu informieren.

Es ist wichtig, dass der Nutzer nur mit Software aus vertrauenswürdiger Quelle arbeitet.

Es ist möglich, dass sich ein Dritter während der Nutzung des Internets unbemerkt Zugang zum Computer des Nutzers verschafft.

Die Betriebsbereitschaft des Internets kann nicht gewährleistet werden. Insbesondere ist es möglich, dass Übermittlungsfelder, technische Mängel, Störungen, rechtswidrige Eingriffe in Einrichtungen des Netzes, Überbelastung des Netzes, mutwillige Verstopfung der elektronischen Zugänge durch Dritte, Unterbrüche oder andere Unzulänglichkeiten seitens der Netzbetreiber auftreten können.

10.

Ausländische Gesetze/Import- und Exportbeschränkungen

Der Nutzer nimmt zur Kenntnis, dass er mit der Nutzung der Immobilienplattform und den darin enthaltenen Angeboten aus dem Ausland unter Umständen Regeln des ausländischen Rechts verletzen kann. Es ist Sache des Nutzers, sich darüber zu informieren. Die homegate AG lehnt diesbezüglich jede Haftung ab.

Sollte der Nutzer die Immobilienplattform vom Ausland aus benutzen, nimmt er insbesondere zur Kenntnis, dass es Import- und Exportbeschränkungen für die Verschlüsselungsalgorithmen geben könnte, gegen die er gegebenenfalls verstösst, wenn er die Plattform vom Ausland aus nutzt.

11.

Datenschutz

Die homegate AG erhebt Daten nur soweit nötig und geht damit sorgfältig um. Mehr dazu in der Privacy Policy.

Die homegate AG hält sich an die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes, kann jedoch die Vertraulichkeit, Integrität, Authentizität und Verfügbarkeit von Personendaten nicht umfassend garantieren. Der Inserent oder Nutzer nimmt zur Kenntnis und willigt ein, dass Personendaten auch in Staaten abrufbar sind, in denen eine Gesetzgebung fehlt, die einen angemessenen Datenschutz gewährleistet.

Beim Zugriff eines Nutzers auf Personendaten (auch beim Zugriff aus dem Ausland) und bei deren Bearbeitung ist der betreffende Nutzer für die Einhaltung des Datenschutzes verantwortlich. Das Abspeichern von Daten auf Datenträgern etc. ist restriktiv zu handhaben, Ausdrücke sind vertraulich zu behandeln, nicht benötigte Personendaten sind unverzüglich zu löschen, etc.

Die Inserenten werden darauf hingewiesen, dass alle Nutzer auf die aufgeschalteten Inserate und auf die ihnen durch die Inserenten oder übrigen Nutzer übermittelten Daten Zugriff haben. Der Inserent ist damit einverstanden, dass die Inserate durch die homegate AG in weiteren Kanälen verbreitet werden können (z.B. in Social Media Kanälen oder Mobilportalen).

Der Inserent ist damit einverstanden, dass die von ihm platzierten Inserate für Dritte nicht frei verfügbar sind. Der Inserent untersagt Dritten insbesondere die Übernahme von Inseraten auf andere Online-Dienste und überträgt der homegate AG das Recht, jede irgendwie geartete Verwertung der Inserate und Angebote zu verfolgen.

Mit diesen AGB akzeptiert der Nutzer auch die Privacy Policy, die einen integrierten Bestandteil dieser AGB darstellt.

12.

Änderungen Geschäftsbedingungen

Die homegate AG behält sich die Recht vor, die AGB, inkl. Disclaimer, die Preislisten sowie die Privacy Policy für künftige Geschäfte jederzeit anzupassen. Zwischen dem Nutzer und der homegate AG gilt die jeweils aktuelle, im Internet publizierte Fassung.

Änderungen von Preisen und Konditionen treten für alle Inserenten gleichzeitig in Kraft und werden auch auf die laufenden Immobilieninserateaufträge angewendet.

Der Inserent hat jedoch das Recht während zwei Wochen ab einer ihn betreffenden Erhöhung des Preises den Immobilieninserateauftrag durch fristlose eingeschriebene Kündigung zu beenden. Die durch den Inserenten geschuldete Vergütung wird in diesem Fall nach dem alten Preis pro rata temporis auf den Zeitpunkt des Eintreffens der Kündigung berechnet.

13.

Allgemeine Geschäftsbedingungen von Dritten

Teile der Immobilienplattform bzw. bestimmte Dienstleistungen werden nicht durch die homegate AG selber bereitgestellt. Für die Beanspruchung dieser Leistungen gelten die Geschäftsbedingungen der jeweiligen Anbieter.

14.

Teilnichtigkeit

Sollte eine Bestimmung der AGB, des Disclaimers, der Preisliste oder der Privacy Policy unwirksam sein oder werden, so bleiben die übrigen Regelungen hiervon unberührt. In diesem Fall verpflichten sich die Vertragsparteien als Ersatz für die unwirksame Bestimmung eine Regelung zu treffen, die wirtschaftlich dem mit der unwirksamen Bestimmung ursprünglich Gewollten am nächsten kommt.

15.

Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Zürich 1. homegate.ch ist jedoch befugt ihre Rechte auch am Domizil bzw. Sitz des Nutzers oder vor jeder anderen zuständigen Behörde geltend zu machen. Anwendbar ist das materielle schweizerische Recht. Diese AGB wurden letztmals geändert am 31. März 2011. Copyright by homegate AG. Reproduktion oder Vertrieb ohne vorherige schriftliche Erlaubnis untersagt. Alle Rechte vorbehalten.

«homegate.ch ist für unsere Firma eine wertvolle und professionelle Werbeplattform, die einen hohen Bekanntheitsgrad genießt und deren Qualität und Aussagekraft uns als Kunde überzeugt.»»

Daniela Deppeler, Geschäftsleitung, Living Home AG

«Für uns ist homegate.ch die Nummer 1 beim Inserieren von Immobilienangeboten. Wir profitieren bei homegate.ch von der intensiven Präsenz auf dem Immobilienmarkt und sprechen damit eine enorm grosse Bandbreite von Kunden an. Ein Mehrwert, der für unser Immobilienmarketing nicht mehr weg zu denken ist.»»

Sevda Bruggmann, Geschäftsleitung, Immodepot SA Basel

«homegate.ch ist nicht nur ein modernes und ansprechendes, sondern auch ein sehr bedienerfreundliches Immobilienportal. Zudem verfügt homegate.ch über sehr kompetente und freundliche Ansprechpersonen, die für eine erfolgreiche und angenehme Zusammenarbeit eintreten.»»

Sabine Stocker, IMMO-11, Stocker & Borer & Haldemann, Immobilien und Wohnberatung

homegate AG
Webereistrasse 68
CH-8134 Adliswil
Tel. 0848 100 200
Fax 0848 100 101
E-Mail: service@homegate.ch
www.homegate.ch


Das Immobilienportal